

ZMLUVA O NÁJME FUTBALOVÉHO IHRISKA A ŠATNÍ

Prenajímateľ:

Názov spoločnosti: Obec Malý Lipník
Sídlo: Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00330043
DIČ: 2020698691
V zastúpení: Ing. Jozef Šesták, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti: ACTIVMAX Bartłomiej Tarnawski
Sídlo: ul. Barbackiego 40/18, 33-300 Nowy Sącz
IČO: 120951930
IČ DPH: 7342925963
V zastúpení: Bartłomiej Tarnawski
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na futbalové ihrisko a šatne (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 788, pre okres Stará Ľubovňa, obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník, a to:
 - Futbalové ihrisko evidované na parcele KN-C 118, o výmere 8936 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom futbalového ihriska a k nemu prislúchajúce šatne, nachádzajúce sa na parcelách KN-C 119 a KN-C 744/7.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude požívať len na účely, na ktoré sa prenajíma – vykonávanie rekreačnej, športovej a propagačnej činnosti organizovanie špeciálnych akcií a športových súťaží (kolektívne športové aktivity).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia predmetu nájmu, jeho vybavenia, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na riadne užívanie a takto preberá predmet nájmu do užívania a nemá voči nemu žiadne námietky.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa jej podpisu.
2. Zmluva sa môže predĺžiť o ďalšie obdobie, pokiaľ nájomca najneskôr 120 dní pred uplynutím doby nájmu doručí prenajímateľovi žiadosť o predĺženie zmluvy. Zmluvu je možné predĺžiť viackrát.
3. V prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú hodnotu výdavku uvedenú v Článku IV. v bode 4 vo výške skutočných nákladov za vykonané práce vypracované na základe faktúr a vyúčtovaní dokladujúcich ich úhradu nájomcom vid', článok IV. bod 4, a to do 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
4. Po skončení zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v nezhoršenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie vyplývajúce z riadneho užívania. Náklady vynaložené na predmet zmluvy si ponecháva prenajímateľ bez povinnosti ich úhrady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za predmet nájmu prenajímateľovi na jeho účet ročné nájomné za kalendárny rok vo výške **200,00 EUR** (slovom dvesto eur).
2. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za vodné, stočné, elektrinu a odvoz odpadu ktoré bude nájomca hradíť na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi vyššie uvedených služieb.
3. Nájomca nie je oprávnený využívať pitnú vodu na zavlažovanie futbalového ihriska.
4. V súvislosti so znížením nájomným je nájomca povinný vykonať nasledujúce práce:

- Renovácia trávniku na ihrisku (odstránenie starého podkladu, vyrovnanie povrchu, polozenie štrku, zhotovenie nového trávniku),
- Maľovanie vnútorných stien všetkých miestností budov.

Hodnota výdavkov za vykonané práce je stanovená na základe faktúr a vyúčtovaní dokladujúcich ich realizáciu a úhradu nájomcom, ktoré je nájomca povinný preukázateľne predložiť prenajímateľovi do 60 dní od realizácie týchto prác. Na doklady predložené po tejto lehote nie je prenajímateľ povinný prihliadať pri stanovení hodnoty výdavkov za takto vykonané práce. Alikvotná hodnota je zostatková hodnota stanovená na základe pomeru doby užívania premetu nájmu k celkovej dĺžke nájmu. Uplynutím doby nájmu uvedenej v Článku III. bod 1 je hodnota týchto výdavkov rovná nule.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť reklamné tabule a reklamné zariadenia na predmet nájmu po predchádzajúcom schválení prenajímateľom. Všetky náklady s umiestnením reklamných tabúl a zariadení, vrátane poplatkov za inzerciu je povinný hradiť nájomca.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatým priestorom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky futbalového ihriska, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca.
6. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady nainštalovať meracie zariadenia umožňujúce vysporiadanie spotrebovaných energií.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.
9. Nájomca je povinný svojpomocne a na vlastné náklady vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu, udržiavať ho v dobrom estetickom stave, chrániť ho pred odcudzením a zdevastovaním.
10. Nájomca je povinný umožniť obyvateľom obce a návštevníkom obce využívať predmet nájmu (okrem budovy šatne) bezodplatne minimálne 2 hodiny každý deň v čase od 8:00 do 21:00. Časový rozpis, kedy bude predmet nájmu sprístupnený obyvateľom

obce a návštevníkom obce bude zverejnený na predmete nájmu a úradnej tabuli obce, prípadne webovom sídle obce.

11. Nájomca je povinný mesiac vopred oboznámiť prenajímateľa o usporadúvaných turnajoch a akciách, počas ktorých občania obce nemôžu využívať predmet nájmu, tým však nie je dotknuté ustanovenie článku V. bod 10., ktoré však môže byť jednorazovo pozmenené na základe písomného súhlasu prenajímateľa, aj opakovane. Mimo týchto dátumov usporadúvaných akcií môžu občania a návštevníci obce užívať predmet nájmu bez obmedzenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne pospisujú.

Prenajímateľ:

V Malom Lipníku, dňa 13.03.2024

Nájomca:

V Malom Lipníku, dňa 13.03.2024

.....

.....