

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1/ Názov spoločnosti: **LPS – komposesorát, PS Malý Lipník**
Sídlo: Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 31997384
V zastúpení: Michal Haščák, predseda spoločenstva
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a**
- 2/ Názov spoločnosti: **Obec Malý Lipník**
Sídlo: Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00330043
V zastúpení: Ing. Jozef Šesták, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 871, vydanom pre katastrálne územie Malý Lipník, obec Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa, a to pozemku – parcela registra KN-E č. 2103/7 – trvalé trávne porasty o výmere 2308 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výstavba miestnej komunikácie.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 10,- Eur (slovom: desať Eur) ročne.
1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, pričom nájomné sa uhradza formou bezhotovostného

bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa IBAN SK65 0200 0000 0000 1883 8602, vedený vo VÚB, a.s., Stará Ľubovňa. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom zrealizovania stavby miestnej komunikácie.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to 5 rokov po zrealizovaní stavby miestnej komunikácie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Malý Lipník, dňa 24.08.2023

Malý Lipník, dňa 24.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

LPS – komposesorát, PS Malý Lipník
V zastúpení: Michal Haščák
Predseda spoločenstva

Obec Malý Lipník
V zastúpení: Ing. Jozef Šesták,
starosta obce