

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI : Obec Malý Lipník,  
sidlo: Malý Lipník, č. 64, 065 46, Slovenská republika,  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Šesták, starosta obce,  
IČO: 00330043,  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
číslo účtu: IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602,  
BIC: GIBASKBX,

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj spoločne s kupujúcim ako „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare);

a

KUPUJÚCI : Kristián Jedinák, rod. Jedinák  
dátum narodenia: 02.10.1996  
r.č.: .....  
trvale bytom: Malý Lipník 35, 065 46 Malý Lipník,  
štátny občan Slovenskej republiky, štátna príslušnosť: slovenská,  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,  
číslo účtu: IBAN SK96 1100 0000 0029 1368 7686,  
BIC: TATRSKBX,

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo aj spoločne s predávajúcim aj ako „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare),

*po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností** slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho a alebo skutkového omylu ako účastníci zmluvného vzťahu.*

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na mape určeného operátu zapísané vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva pod poradovým číslom B5:

- bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 v spoluvlastníckom podiely 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastníckeho podielu 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

a pozemkov

- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m<sup>2</sup> záhrada v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností a to:

- bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 v spoluvlastníckom podiely 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastníckeho podielu 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

a pozemkov

- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m<sup>2</sup> záhrada v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník, (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci dňa 15.12.2023 v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník dňa 15.12.2023, uznesením č. 02/05/2023 v bode a).

3. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Malý Lipník na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023, uznesením č. 02/05/2023 v bode b).

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Malý Lipník na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 02/05/2023 v bode c).

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Obcou Malý Lipník a v zmysle navrhnutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške 8 611 €, slovom osemtisícšesťstojedenásť eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 012024.

### **Článok IV. Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy na bankový účet predávajúceho. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie

osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8

. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Malom Lipníku, dňa 24.01.2024

V Malom Lipníku, dňa 24.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Malý Lipník  
v zastúpení  
Ing. Jozef Šesták, starosta obce

.....  
Kristián Jedinák