

DODATOK č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 31.01.2024
o prevode vlastníctva nehnuteľností
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“),

Článok I.

Predávajúci: **Obec Malý Lipník**
sídlo: Malý Lipník, č. 64, 065 46, SR
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Šesták**, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 330 043
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Kristián Jedinák, rod. Jedinák**
trvale bytom: Malý Lipník 35, 065 46 Malý Lipník
nar.:
rod. č.:
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: IBAN
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Dňa 31.01.2024 bola uzavretá Zmluva medzi Obcou Malý Lipník, 065 46 Malý Lipník 64, IČO: 00 330 043, štatutárny orgán Ing. Jozef Šesták – starosta obce na strane predávajúceho a Kristiánom Jedinákom, rod. Jedinákom, nar., r. č., občanom SR, trvale bytom 065 46 Malý Lipník 35 na strane kupujúceho.

Týmto dodatkom sa mení text v čl. I. Všeobecné ustanovenie a čl. II. Predmet kúpnej zmluvy bod. 1. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

„čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – bytu a pozemkov evidovaných na LV č. 1165 v k. ú. Malý Lipník:

- byt č. 5, vchod č. 1 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, s výmerou bytu 16,07 m² a lodžiou s výmerou 3,31 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1165 v

spoluvlastníckom podiely 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie,

- spoluvlastnícky podiel 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie, a pozemkov evidovaných na LV č. 1165 v k. ú. Malý Lipník:
 - registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m² podiel 2300/54228, registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m² podiel 2300/54228,
 - registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 m² podiel 2300/54228,
 - registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m² záhrada podiel 2300/54228
 - registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie, podiel 2300/54228.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a to konkrétne:

- byt č. 5, vchod č. 1 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, s výmerou bytu 16,07 m² a lodžiou s výmerou 3,31 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1165 v spoluvlastníckom podiely 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malý Lipník,
- spoluvlastnícky podiel 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malý Lipník a pozemkov evidovaných na LV č. 1165 v k. ú. Malý Lipník:
 - registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m² podiel 2300/54228, registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m² podiel 2300/54228,
 - registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 m² podiel 2300/54228,
 - registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m² záhrada podiel 2300/54228
 - registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie, podiel 2300/54228

(ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnom pôvodnom znení. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na zápis do katastra nehnuteľností.
3. Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Malý Lipník, 5.4.2024

Malý Lipník, 5.4.2024.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malý Lipník
Ing. Jozef Šesták
Starosta obce

.....
Kristián Jedinák, rod. Jedinák