

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: Obec Malý Lipník
Zastúpená: Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00 330 043
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa
IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

a

Bc. Peter Tyrpák, rodený Tyrpák, narodený rodné číslo štátna
príslušnosť Slovenská republika, trvale bytom Stará Ľubovňa, Jarmočná 44

Čl. II

Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedenom na LV č. 1 a to
Parcela KN-C 922/138 o výmere 211 m², druh pozemku TTP a KN-C parcela č. 922/1, druh pozemku TTP, o výmere 19 754 m², z ktorej GO-plánom č. 99/2020, zo dňa 7.12.2020 vyhotovil Miroslav Gladiš, autorizačne overil dňa 7.12.2020 Ing. Vladimír Kupčo, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 28.12.2020, pod č. G1-774/2020 bola odčlenená parcela **KN-C 922/144 o výmere 21 m², druh pozemku TTP a GO-plánom č. 86/2020** zo dňa 13.10.2020 vyhotovil Miroslav Gladiš, autorizačne overil dňa 13.10.2020 Ing. Vladimír Kupčo, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 4.11.2020 pod č. G1-634/2020 bola odčlenená parcela **KN-C 922/139 o výmere 37 m², druh pozemku TTP**, ktoré sú predmetom zámeny.

2. Bc. Peter Tyrpák, rodený Tyrpák je výlučným vlastníkom parcely **KN-C 872 o výmere 296 m², druh pozemku zastavaná plocha**, vedená na LV 263 v k. ú. Malý Lipník, z ktorej bola GO-plánom č. 86/2020 zo dňa 13.10.2020 vyhotovil Miroslav Gladiš, autorizačne overil dňa 13.10.2020 Ing. Vladimír Kupčo, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 4.11.2020 pod .č. G1-634/2020 bola bola odčlenená parcela KN-C 872/2 o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha , ktorá je predmetom zámeny.

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Bc. Petra Tyrpáka zámena nehnuteľnosti uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Bc. Petra Tyrpáka, ktorý prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Bc. Petrovi Tyrpákovi, ktorý ich prijíma preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Bc. Peter T y r p á k prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ju prijíma a preberá do svojho vlastníctva

Čl. V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Bc. Peter T y r p á k vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

Čl. VI

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností doplatí Bc. Peter Tyrpák **Obci Malý Lipník** v sume **1 820,- €**, slovom jedentisícosemstodvadsať na účet

Obce SK44 0200 0000 0000 1382 6602 vedený vo VÚB Stará Lubovňa do 30 dní od podpísania zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Bc. Peter Tyrpák.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. K záмене nehnuteľností bol udelený súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 2/2021 zo dňa 29.6.2021.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 30.3.2022

.....
Bc. Peter Tyrpák

Ing. Jozef Sešťák
Starosta obce