

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: Obec Malý Lipník
Zastúpená: Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00 330 043
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa
IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

A

Peter Štupák, rodený Štupák, narodený [] rodne číslo [], trvale bytom Malý Lipník č. 200, štátna príslušnosť Slovenská republika
Valéria Štupáková, rodená Gneveková, narodená [], rodne číslo [], trvale bytom Malý Lipník č. 200, štátna príslušnosť Slovenská republika

Čl. II

Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedenom na LV č. 1 a to **KN-C parcela č. 65/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1 323 m²**, z ktorej GO-plánom č. 38/2021, úradne overený dňa 24.5.2021, pod č. G1-324/2021 bola odčlenená parcela KN-C 65/7 o výmere 373 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je predmetom zámeny.
- Peter Štupák**, rodený Štupák a **Valéria Štupáková**, rodená Gneveková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely **KN-E 30 o výmere 1 808 m², druh pozemku orná pôda**, vedená na LV 1064 v k. ú. Malý Lipník, z ktorej bola GO-plánom č. 17/2021 úradne overený dňa 16.4.2021 pod č. G1-147/2021 odčlenená parcela KN-C 308/1 o výmere 434 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je predmetom zámeny.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Petra Štupáka a Valérie Štupákovovej, zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Petra Štupáka a Valérie Štupákovovej, ktorí prenechávajú / zamieňajú / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Petrovi Štupákovi a Valérii Štupákovej, ktorí ju prijímajú preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Peter Štupák a Valéria Štupáková prenechávajú /zamieňajú/ nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ju prijíma a preberá do svojho vlastníctva

Čl. V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Peter Štupák a Valéria Štupáková vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

Čl. VI

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že nedôjde k finančnému vyrovnaníu.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Peter Štupák a Valéria Štupáková.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. K záme nehnuteľností bol udelený súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 2/2021 zo dňa 29.6.2021.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 7.10.2021

.....
Peter Štupák

Ing. Jozef Šesták
Starosta obce

.....
Valéria Štupáková