

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: Obec Malý Lipník
Zastúpená: Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00 330 043
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa
IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

a

Ján Kopčák, rodený Kopčák, narodený 1. 1. 1958, rodné číslo 580801/1958, trvale bytom Malý Lipník č. 32 a manželka **Helena Kopčáková**, rodená Kravčáková, narodená 1. 1. 1958, rodné číslo 580801/1958, trvale bytom Malý Lipník č. 32

Čl. II

Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedenom na LV č. 788 a to
E- KN parcela č. 59/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 10 238 m², z ktorej GO-plánom č. 68/2018 zo dňa 1.8.2018 bol odčlenený diel 3 o výmere 32 m² a , diel 4 o výmere 50 m²
- Ján Kopčák, rodený Kopčák a manželka Helena Kopčáková, rodená Kravčáková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely **C-KN č. 102/3 o výmere 330 m², druh pozemku zastavaná plocha**, vedená na LV 1112 v k. ú. Malý Lipník, od ktorej bol GO-plánom č. 68/2018 zo dňa 1.8.2018 odčlenený diel 2 a zbytková parcela C-KN č. 102/3 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je predmetom zámeny.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Jána Kopčáka s manželkou a zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Jána Kopčáka a manželky, ktorí prenechávajú / zamieňajú / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

Čl. IV

Vyhľadania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Jánovi Kopčákovi s manželkou, ktorí ich prijímajú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Ján Kopčák s manželkou prenechávajú /zamieňajú/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Ján Kopčák s manželkou vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

Čl. VI

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy vyplatia **Ján Kopčák s manželkou v prospech Obce Malý Lipník** sumu 116,- € na IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 a to do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Ján Kopčák s manželkou.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou

neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 23.8.2018

.....
Ján K o p č á k

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

.....
Helena K o p č á k o v á