

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Názov:** Obec Malý Lipník  
**Zastúpená:** Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta  
**Sídlo:** Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika  
**IČO:** 00 330 043  
**Bankové spojenie:** VUB Stará Lubovňa  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0000 1382 6602

a

Ing. Jozef Š e s t á k , rodený Šesták, narodený . . . . . rodné číslo . . . . . , trvale bytom  
Malý Lipník č. 28, štátna príslušnosť Slovenská republika

### Čl. II

#### Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malý Lipník, okres Stará Lubovňa vedenom na LV č. 1 a to **KN-C parcela č. 922/91, druh pozemku TTP, o výmere 433 m<sup>2</sup>**, z ktorej GO-plánom č. 103/2020, úradne overený dňa 21.1.2021, pod č. G1-11/2021 bola odčlenená parcela KN-C 922/146 o výmere 271 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP
- Ing. Jozef Š e s t á k , rodený Šesták** je výlučným vlastníkom parcel **KN-C 923/2 o výmere 1 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcela KN-C 923/3 o výmere 872 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, vedená na LV 967 v k. ú. Malý Lipník, z ktorej boli GO-plánom č. 103/2020 úradne overený dňa 21.1.2021 pod č. G1-11/2021 odčlenené parcely KN-C. 923/30 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a KN-C 923/31 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré sú predmetom zámeny.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Ing. Jozefa Šestáka a zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Ing. Jozefa Šestáka, ktorý prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

## Čl. IV

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Ing. Jozefovi Šestákovi, ktorý ju prijíma preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Jozef Šesták prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho vlastníctva

## Čl. V

### Prehlásenia zmluvných strán

1. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Ing. Jozef Šesták vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

## Čl. VI

### Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných pozemkov nedôjde k finančnému vyrovnaniu.

## Čl. VII

### Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Ing. Jozef Šesták.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
6. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
7. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou

neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. K zámene nehnuteľností bol udelený súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 5/2020 zo dňa 16.12.2020.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 7.4.2021

.....  
Ing. Jozef Š e s t á k

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce