

K Ú P N A Z M L U V A

Č.j. OcÚ-057 -01 /2018

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Miroslav D u d j a k , rodený Dudjak, narodený [redacted], rodné číslo [redacted],
trvale bytom Okružná 74/884 , Stará Ľubovňa
ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 21 688 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, z ktorej GO-plánom č. 61/2018 bola vytvorená parcela KN-C 922/119 o výmere 427 m², druh pozemku TTP v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a to parcela KN-C 922/119 o výmere 427 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že odkupuje túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 2 135,- EUR slovom dvetisícstotridsaťpäť EUR, ktoré boli uhradené pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. K prevodu uvedenej nehnuteľnosti bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2018 zo dňa 29.6.2018.

VIII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 8.8.2018

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Miroslav D u d j a k