

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

1. **Obec Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, vÚB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602
2. **Ing. Jozef Šesták**, rod. Šesták, nar. [redacted] rod. č. [redacted], trvale bytom 065 46 Malý Lipník č. 28

ako **predávajúci** z jednej strany

3. **Mikuláš Duranka**, rod. Duranka, nar. [redacted] rod. č. [redacted] a manželka **Viera Duranková**, rod. Krafčáková, nar. [redacted] rod. č. [redacted], obaja trvale bytom Zámocká 730/31, 064 01 Stará Ľubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Malý Lipník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, na liste vlastníctva číslo 1 parcela registra „C.,“ číslo 922/1 o výmere 22 159 m<sup>2</sup> - trv. tráv. porasty v katastrálnom území Malý Lipník a predávajúci Ing. Jozef Šesták je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, na liste vlastníctva číslo 1195 parcela registra „C.,“ číslo 923/3 o výmere 1141 m<sup>2</sup> - orná pôda v katastrálnom území Malý Lipník.
2. Geometrickým plánom č. 93/2017, vyhotoveným Miroslavom Gladišom, geodet, Šarišské Jastrabie 328, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 21.11.2017 pod číslom G1-636/2017 sa od parcely registra „C.,“ číslo 922/1 zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 odčleňuje parcela registra „C.,“ číslo 922/111 o výmere 51m<sup>2</sup> - trv. tráv. porasty a od parcely registra „C.,“ číslo 923/3 zapísanej na liste vlastníctva číslo 1195 odčleňuje parcela registra „C.,“ číslo 923/11 o výmere 52 m<sup>2</sup> - orná pôda. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené parcely číslo 922/111 o výmere 51 m<sup>2</sup> - trv. tráv. porasty a parcelu číslo 923/11 o výmere 52 m<sup>2</sup> - orná pôda v podiele 1/1.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti za účelom priláhlých pozemkov, ktoré sú súčasťou pozemku 923/5 a 923/6 na ktorom je stavba rekreačnej chaty.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu 5.- Eur za jeden m<sup>2</sup>.Cena predstavuje u parcely číslo 922/111 o výmere 51 m<sup>2</sup> - spolu kúpna cena predstavuje 255.- Eur ( slovom : dvestopäťdesiatpäťeur). U parcely číslo 923/11 o výmere 52 m<sup>2</sup> - spolu kúpna cena predstavuje 260.- Eur ( slovom : dvestošesťdesiateur) .
2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani ťarchy, či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

## **Článok IV. Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podá do katastra nehnuteľností kupujúci .
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Článok V. Prevod vlastníctva**

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na Kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Lubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Okresným úradom Stará Lubovňa, katastrálnym odborom.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.

3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
7. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č.5/2017 zo dňa 15.12.2017.

V Starej Ľubovni dňa : .....

Predávajúci : .....

Kupujúci : .....

Obec Malý Lipník 64  
v zastúpení starostom Ing. Jozefom  
Šestákom

Mikuláš Duranka

Predávajúci : .....

Kupujúci : .....

Ing. Jozef Šesták

Viera Duranková