

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Michal Č a n d a, rodený Čanda, narodený , rodné číslo :
a manželka **Helena Č a n d o v á**, rodená Tatarová, narodená , rodné číslo
obaja trvale bytom Malý Lipník č. 44, Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-E 59/1 o výmere 9 924 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV 788 v k.ú. Malý Lipník, z ktorej GO-plánom č. 24/2020, úradne overeným dňa 9.4.2020 pod číslom G1-173/2020 boli vytvorené parcely KN-C 92 o výmere 212 m², druh pozemku záhrada a KN-C 91/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľností špecifikované v bode III. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva a to parcely KN-C 92 o výmere 212 m², druh pozemku záhrada a KN-C 91/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Malý Lipník, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú tieto nehnuteľností špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 464,- EUR slovom štyristošesťdesiatštyri, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľností boli vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcich. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 3/2019 zo dňa 17.10.2019.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za nich prípadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Lubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 9.7.2020

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Michal Č a n d a

.....
Helena Č a n d o v á