

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník, so sídlom v Malom Lipníku č.s. 64 zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO 00330043, č. účtu SK44 0200 0000 0000 1382 6602, VUB Stará Ľubovňa ako predávajúci

a

Lukáš Haščák, rodený Haščák, narodený 21. 1. 1983, rodné číslo 8042, trvale bytom Malý Lipník č. 7 ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 926/11 o výmere 801 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV 788 v k. ú Malý Lipník,

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy a to parcelu KN-C 926/11 o výmere 801 m², ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že odkupuje túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sume 801,- EUR, slovom osemsto jeden EUR, ktoré budú uhradené do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 1/2016 zo dňa 18.3.2016.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

VIII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Stará Lubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 29.6.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malý Lipník
Ing. Jozef Šesták
Starosta obce

.....
Lukáš H a š č á k