

KÚPNA ZMLUVA

Č.j. OcÚ-065-01 /2018

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Jarmila Kleinová, rodená Hyžová, narodená : , rodné číslo
trvale bytom Mierová 72/1100 , Stará Ľubovňa
ako kupujúca.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 868/1 o výmere 5050 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, evidovanej na LV 1, z ktorej GO-plánom č. 120/2016, úradne overeným dňa 8.3.2018 pod č. G1-118/2018 boli vytvorené parcely KN-C 868/9 o výmere 2 m², druh pozemku zast. plocha a KN-C 868/10 o výmere 40 m², druh pozemku TTP v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľností špecifikované v bode III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a to parcelu KN-C 868/9 o výmere 2 m², druh pozemku zast. plocha a KN-C 868/10 o výmere 40 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúca prehlasuje, že odkupuje tieto nehnuteľností špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 210,- EUR slovom dvestodesať EUR, ktoré boli uhradené pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcej.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcej. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 3/2018 zo dňa 15.8.2018.

VIII.

Kupujúca vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za nich pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Lubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 20.12.2018

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúca:

.....
Jarmila K l e i n o v á