

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Ing. Jozef Kasperkevič, rodený Kasperkevič, narodený [redacted] rodné číslo [redacted], trvale bytom Za vodou 6, Stará Ľubovňa, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 20 070 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1 z ktorej GO-plánom č. 76/2020, úradne overeným dňa 19.8.2020 pod číslom G1-482/2020 boli vytvorené parcely KN-C 922/71, diel 1 o výmere 160 m², druh pozemku TTP a KN-C 922/72, diel 2 o výmere 156 m², druh pozemku TTP.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností špecifikované v bode III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a to parcely KN-C 922/71, diel 1 o výmere 160 m², druh pozemku TTP a KN-C 922/72, diel 2 o výmere 156 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že odkupuje tieto nehnuteľností špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 3 160,- EUR slovom tritisícstopäťdesiat, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľností boli vložené v prospech kupujúceho.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2020 zo dňa 24.6.2020.

VIII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za nich pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Lubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 2.10.2020

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Jozef Kasperkevič