

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

**Ing. Štefan Hricik**, rodený Hricik, narodený / / rodne číslo / /, trvale bytom Mierová 7/1359, Stará Ľubovňa a **Ing. Marián Hricik**, rodený Hricik, narodený / /, rodne číslo / /, trvale bytom Hurbanová 20/901, Trebišov ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 21 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP a par. KN-C 908/1 o výmere 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, evidované na LV 1 v k.ú. Malý Lipník, z ktorých GO-plánom č. 46/2018, úradne overeným dňa 26.9.2018 pod číslom G1-542/2018 boli vytvorené parcely KN-C 922/121 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN-C 922/122 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN-C 922/123 o výmere 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN-C 922/124 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP a KN-C 908/4 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. plocha v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode III. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a to parcelu KN-C 922/121 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN-C 922/122 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN-C 922/123 o výmere 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN-C 922/124 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP a KN-C 908/4 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost pl. v k.ú. Malý Lipník, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu a to: Ing. Štefan Hricik v podiele 1/2 a Ing. Marián Hricik v podiele 1/2.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú tieto nehnuteľnosti špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 3 175,- EUR

slovom tritisícstosedemdesiatpäť EUR, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľností boli vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcich. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 3/2018 zo dňa 15.8.2018.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za nich pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Lubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 25.1.2019

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce

Kupujúci:

.....  
Ing. Štefan H r i c i k

.....  
Ing. Marián H r i c i k