

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník, 065 46 Malý Lipník 64, Slovenská republika
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200,
VUB Stará Ľubovňa,
IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602
ako predávajúci

a

Mária Bakajsová, rodená Klikáčová, narodená [redacted], rodné číslo [redacted],
trvale bytom Malý Lipník 68, Slovenská republika

Mária Ilčišáková, rodená Ilčišáková, narodená [redacted], rodné číslo [redacted],
trvale bytom Malý Lipník 68, Slovenská republika

Helena Šimkovičová, rodená Kravčáková, narodená [redacted], rodné číslo [redacted],
trvale bytom Malý Lipník 68, Slovenská republika

Ľuboslava Falatková, rodená Malastová, narodená [redacted], rodné číslo [redacted],
trvale bytom Šarišské Jastrabie 214, Slovenska republika
ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj
a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom
zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-E 44 o výmere
917 m², druh pozemku TTP, evidovaná na LV 1 v k.ú. Malý Lipník, z ktorej GO-plánom
č. 54/2019, úradne overeným dňa 3.7.2019 pod číslom G1-377/2019 boli vytvorené parcely
KN-C 16/3 o výmere 296 m², druh pozemku záhrada, KN-C 16/4 o výmere 299 m²,
druh pozemku záhrada, KN-C 16/5 o výmere 59 m², druh pozemku záhrada, KN-C 17/4
o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a KN-C 23/2 o výmere 48 m², druh
pozemku zast. plocha, KN-C 17/5 o výmere 103 m², druh pozemku zast. plocha v k. ú.
Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľností špecifikované v bode III. tejto zmluvy
do **podielového spoluvlastníctva** a to parcely KN-C 16/5 o výmere 59 m², druh pozemku

záhrada, KN-C 17/4 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a KN-C 23/2 o výmere 48 m², druh pozemku zast. plocha, v k.ú. Malý Lipník a to: Mária Bakajsová, rod. Klikáčová v podiele 1/4, Mária Ilčišáková, rod. Ilčišáková v podiele 1/4, Helena Šimkovičová, rod. Kravčáková v podiele 1/4 a Ľuboslava Falatková, rod. Malastová v podiele 1/4 a do **výlučného vlastníctva** parcelu KN-C 16/3 o výmere 296 m², druh pozemku záhrada nadobúda Mária Ilčišáková, rod. Ilčišáková a par. KN-C 16/4 o výmere 299 m², druh pozemku záhrada nadobúda Mária Bakajsová, rod. Klikáčová v k. ú. Malý Lipník.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú tieto nehnuteľností špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 1,32 €/ m², t.j. Mária Bakajsová 466,95 €, Mária Ilčišáková 462,99 €, Helena Šimkovičová 72,27 € a Ľuboslava Falatková 72,27 €, ktoré budú uhradené pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľností boli vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcich. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2019 zo dňa 28.6.2019.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za nich pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 5.11.2019

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Mária Bakajsová

.....
Mária Ilčišáková

.....
Helena Šimkovičová

.....
Luboslava Falatková