

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Katarína Palgutová, rodená Varhoľová, narodená _____ rodné číslo _____ trvale bytom Malý Lipník č. 182, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúca.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 731/1 o výmere 2 715 m², druh pozemku zast. plocha v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1 z ktorej GO-plánom č. 106/2021, vyhotovil Miroslav Gladiš, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 10.12.2021 pod číslom G1-828/2021 bola odčlenená parcela KN-C 731/3 o výmere 278 m², druh pozemku zastavaná plocha .

IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a to parcelu KN-C 731/3 o výmere 278 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúca prehlasuje, že odkupuje túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 556,- EUR slovom päťstopäťdesiatšesť eur, ktoré budú uhradené pred podpisom zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcej.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcej. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 3/2021 zo dňa 27.10.2021.

VIII.

Kupujúca vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 30.3.2022

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
starosta obce

Kupujúci:

.....
Katarína Palgutová