

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Mgr. Jozef Benyak, PhD., rodený Benyak, narodený _____, rodné číslo _____ a manželka **Mgr. Jana Benyaková**, rodená Jindrová, narodená _____, rodné číslo _____ obaja trvale bytom Malý Lipník č. 358, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 868/1 o výmere 5 008 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1 z ktorej GO-plánom č. 113/2021, vyhotovil Miroslav Gladiš, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 30.3.2022 pod číslom G1-173/2022 bola odčlenená parcela KN-C 868/14 o výmere 119 m², druh pozemku TTP .

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva a to parcelu KN-C 868/14 o výmere 119 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 1 190,- EUR slovom jedentisícstodeväťdesiat eur, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcich. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2022 zo dňa 26.6.2022.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník aa CRZ. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 13.9.2022

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
starosta obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Jozef Benyak, PhD.

.....
Mgr. Jana Benyaková