

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Adrián T o k a r č í k, rodený Tokarčík, narodený xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx trvale bytom Šarišské Jastrabie 46 a manželka **Bc. Dominika T o k a r č í k, rodená Reľovská**, narodená xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom Nová Ľubovňa 359, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 102/11 o výmere 619 m², druh pozemku zast. pl. a nádvorie v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 788.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to parcelu KN-C 102/11 o výmere 619 m², druh pozemku zast. pl.a nádvorie v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 12 400,- EUR slovom dvanásťtisícštyristo eur, ktoré budú uhradené do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, a to do pokladne obce alebo na účet obce vedený vo VÚB: SK44 0200 0000 0000 1382 6602.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 04/2022 zo dňa 16.10.2022.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 05.04.2023

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Adrián T o k a r č í k

.....
Bc. Dominika T o k a r č í k