

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Rastislav B i r o š , rodený Biroš, narodený xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx a manželka **Slávka B i r o š o v á , rodená Árvayová**, narodená xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Čínska 18, 040 13 Košice, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 16 529 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1, z ktorej GO-plánom č. 46/2022 úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 19.07.2022 pod číslom G1-431/2022 bola odčlenená parcela KN-C 922/159 o výmere 108 m², druh pozemku TTP.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to parcelu KN-C 922/159 o výmere 108 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 1 080,- EUR slovom jedentisícosemdesiat eur, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy a to do pokladne obce alebo na účet obce vedený vo VÚB: SK44 0200 0000 0000 1382 6602.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 03/2022 zo dňa 13.09.2022.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 05.04.2023

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Rastislav B i r o š

.....
Slávka B i r o š o v á