



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník,
ktoré sa konalo dňa 28.11.2023 od 19:00h. na OcÚ v kancelárii starostu obce.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Šesták

Poslanci: Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH

Hostia: Anna Hnátová

Nepřítomní: Mgr. Antonín Nový

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. List od Ing. Štefana Hnáta
4. Návrh zásad hospodárenia s majetkom obce
5. Odpredaj parcel KN-C 868/21 o výmere 163 m², druh pozemku TTP, KN-C 724/3 o výmere 114 m², druh pozemku zastav. plocha, KN-C 850/2 o výmere 109 m², druh pozemku TTP, KN-C 868/20 o výmere 62 m², druh pozemku TTP, KN-C 868/18 o výmere 112 m², druh pozemku TTP, KN-C 922/166 o výmere 337 m², druh pozemku TTP, KN-C 922/162 o výmere 208 m², druh pozemku TTP, KN-C 922/125 o výmere 83 m², druh pozemku TTP, KN-C 102/11 o výmere 619 m², druh pozemku zastav. plocha
6. Rozpočtové opatrenie č.1 - škola
7. Rozpočtové opatrenie č.2 - obec
8. Prenájom futbalového ihriska
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **otvoril** zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neprítomného poslanca Mgr. Antonína Nového.

Starosta **určil** zapisovateľa Ing. Jakuba Brunovského a overovateľa zapisnice Jaceka Cyrana a Mgr. Lukáša Haščáka.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 2)

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o plnení uznesení.

K bodu 3)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **oboznámil** OcZ s listom od Ing. Štefana Hnáta, ktorý mu bol doručený dňa 28.11.2023. Ing. Štefan Hnát v liste upozorňuje, že OcZ nedodržalo lehotu 180 dní na odpoveď a vysporiadanie sa s obsahom jeho predošlého listu, v ktorom upozornil OcZ na konflikt záujmov medzi funkciami starostu obce a členstvom vo výbore Lesného pozemkového spoločenstva Komposesorát Malý Lipník. Starosta obce Ing. Jozef Šesták predložil poslancom

OcZ dokument, v ktorom sa vzdáva členstva vo výbore Lesného pozemkového spoločenstva Komposesorát Malý Lipník. OcZ **berie** túto skutočnosť na vedomie a ďalej sa touto problematikou nebude zaoberať.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** list od Ing. Štefana Hnáta.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 4)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **predložil** OcZ dokument Návrh zásad hospodárenie s majetkom obce. OcZ prerokovalo predložený dokument a Ing. Jaroslav Marinčín, MPH predložil tieto pripomienky:

1. str. 12/18, článok 9, časť A, odsek 7, písmeno a) bod III. :

vypustiť časť III. : „nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €“.

2. str. 16/18, článok 14, odsek 3, písmeno i) :

pôvodné znenie:

i) predaj majetkového podielu k nehnuteľnému majetku alebo k hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je 5 000 € alebo vyššia,

nové znenie:

i) predaj majetkového podielu k nehnuteľnému majetku alebo k hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je 2 000 € alebo vyššia,

3. str. 17/18, článok 14, odsek 4, písmeno C:

vypustiť časť písmeno c): predaji majetkového podielu k hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5 000 €,

4. str. 7/18, článok 8, časť B, odsek 2, bod I. :

pôvodné znenie:

I. obecné zastupiteľstvo schváli zámer, spôsob predaja (tzn., že majetok obce sa bude prevádzať spôsobom obchodnej verejnej súťaže) a podmienky obchodnej verejnej súťaže (ktoré musia byť v súlade s Prílohou č. 1 týchto Zásad),

nové znenie:

I. obecné zastupiteľstvo schváli zámer, spôsob predaja (tzn., že majetok obce sa bude prevádzať spôsobom obchodnej verejnej súťaže) v súlade s Obchodným zákonníkom a s týmito zásadami.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložené pripomienky a zároveň aj predložený dokument Návrh zásad hospodárenia s majetkom obce po úpravách.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 5)

Starosta obce **informuje** o žiadostiach o odpredaj týchto parciel vo vlastníctve obce:

KN-C 868/21 o výmere 163 m², druh pozemku TTP,

KN-C 724/3 o výmere 114 m², druh pozemku zastav. plocha,

KN-C 850/2 o výmere 109 m², druh pozemku

TTP, KN-C 868/20 o výmere 62 m², druh

pozemku TTP, KN-C 868/18 o výmere 112

m², druh pozemku TTP, KN-C 922/166 o

výmere 337 m², druh pozemku TTP,

KN-C 922/162 o výmere 208 m², druh pozemku TTP,

KN-C 922/125 o výmere 83 m², druh pozemku TTP,

KN-C 102/11 o výmere 619 m², druh pozemku zastav. plocha.

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Malý Lipník z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, a to časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 868/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 163 m², podiel 1/1, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník;

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubomírovi Kyšľovi, nar. 06.09.1981, občanovi SR, trvale bytom Mierová 48, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. KN-C 868/21, trvalý trávny porast s výmerou 163 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 868/1, trvalý trávny porast s výmerou 4470 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 52/2023 zo dňa 17.10.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-698/2023 dňa 26.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1 956,-€

1.3 odpredaj pozemku v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubomírovi Kyšľovi, nar. 06.09.1981, občanovi SR, trvale bytom Mierová 48, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. KN-C 868/21, trvalý trávny porast s výmerou 163 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 868/1, trvalý trávny porast s výmerou 4470 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 52/2023 zo dňa 17.10.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-698/2023 dňa 26.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1 956,-€

1.4 zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Malý Lipník z dôvodu prebytočnosti

v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, a to pozemok registra „C“ parcelné číslo 102/11 s výmerou 619 m² zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 57, orná pôda cca s výmerou 114 m² podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 922/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 628 m² podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 850, trvalý trávny porast s výmerou cca 109, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 868/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 802 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník;

1.5 spôsob prevodu podľa §9, odsek 2, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, Čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, ktorý sa uskutoční odpredajom formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Podmienky OVS budú zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing.
Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 6)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **navrhuje** OcZ úpravy rozpočtu v zmysle predloženého Rozpočtového opatrenia 1/2023 zo dňa 28.09.2023 pre ZŠ s MŠ Malý Lipník.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložené Rozpočtové opatrenie č 1/2023 zo dňa 28.09.2023 pre ZŠ s MŠ Malý Lipník.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing.
Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 7)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **navrhuje** OcZ úpravy rozpočtu v zmysle predloženého Rozpočtového opatrenia 02/2023 zo dňa 28.09.2023 pre obec Malý Lipník.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložené Rozpočtové opatrenie č 2/2023 zo dňa 28.09.2023 pre obec Malý Lipník.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing.
Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 8)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **predložil** OcZ návrh prenájmu futbalového ihriska. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenájmu futbalového ihriska.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 9)

V diskusii vystúpila pani Anna Hnátová s apelom na OcZ a členov Komisie pre verejný poriadok, aby bol vypracovaný štatút tejto komisie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh a vypracuje štatút tejto komisie, ktorý bude zverejnený na webovej stránke obce Malý Lipník.

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **predložil** OcZ návrh zámery pozemku vo vlastníctve obce za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámernú pozemku vo vlastníctve obce, parc. KN-C 102/12, diel 5 vo výmere 244 m², ktorá vznikla GO-plánom č. 99/2023, úradne overil Ing.

Jarmila Firmentová pod číslom G1-745/2023 za pozemky vo vlastníctve Vincenta Barlíka a manželky

KN-C 102/16 o výmere 430m², druh pozemku zastavaná plocha, KN-C 102/17 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha, KN-C 102/18 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha,

evidované na LV 530 v k.ú. Malý Lipník, ktoré vznikli GO-plánom č. 99/2023, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-745/2023 z pôvodnej parcely KN-C 102/2

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 a, ods. 15, pís. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce je 2 440 €.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 10)

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil
o 21:00 hod.



UZNESENIE č. 04/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník,
ktoré sa konalo dňa 28.11.2023 od 19:00h. na OcÚ v kancelárii starostu obce.

Uznesenie č. 01/04/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku

berie na vedomie

- a) určenie zapisovateľa Ing. Jakub Brunovského,
- b) určenie overovateľov zápisnice Jaceka Cyrana a Mgr. Lukáša Haščáka,
- c) informácie o plnení uznesení,
- d) list od Ing. Štefana Hnáta,
- e) návrh na vypracovanie štatútu Komisie pre verejný poriadok.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 02/04/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku

s ch v a ľ u j e

- a) dokument Návrh zásad hospodárenia s majetkom obce,
- b) zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Malý Lipník z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, a to časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 868/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 163 m², podiel 1/1, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník;
- c) spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubomírovi Kyšeľovi, nar. 06.09.1981, občanovi SR, trvale bytom Mierová 48, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. KN-C 868/21, trvalý trávny porast s výmerou 163 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 868/1, trvalý trávny porast s výmerou 4470 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 52/2023 zo dňa 17.10.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-698/2023 dňa 26.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1 956,--€
- d) odpredaj pozemku v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubomírovi Kyšeľovi, nar. 06.09.1981, občanovi SR, trvale bytom Mierová 48, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. KN-C 868/21, trvalý trávny porast s výmerou 163 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 868/1, trvalý trávny porast s výmerou 4470 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 52/2023 zo dňa 17.10.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-698/2023 dňa 26.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1 956,--€

- e) zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Malý Lipník z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, a to pozemok registra „C“ parcelné číslo 102/11 s výmerou 619 m² zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 57, orná pôda cca s výmerou 114 m² podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 922/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 628 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 850, trvalý trávny porast s výmerou cca 109, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník, časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 868/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 802 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník;

1.6 spôsob prevodu podľa §9, odsek 2, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, Čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, ktorý sa uskutoční odpredajom formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Podmienky OVS budú zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

- f) Rozpočtové opatrenie 01/2023,
g) Rozpočtové opatrenie 02/2023,
h) zámer prenájmu futbalového ihriska,
i) Zámenu pozemku vo vlastníctve obce, parcela KN-C 102/12 diel 5 za pozemky vo vlastníctve Vincenta Barlíka a manželky, parcely KN-C 102/16, KN-C 102/17, KN-C 102/18.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

V Malom Lipníku 28.11.2023.

Zapisovateľ:
Ing. Jakub Brunovský

Starosta obce:
Ing. Jozef Šesták

Overovatelia:
Jacek Cyran

.....
Mgr. Lukáš Haščák