



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník,
ktoré sa konalo dňa 15.12.2023 od 19:00h. na OcÚ v kancelárii starostu obce.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Šesták

Poslanci: Ing. Lukáš Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový

Nepřítomní: Mgr. Lukáš Haščák

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Odpredaj bytu č. 5 na druhom podlaží bytového domu č. s. 35 s príslušenstvom
4. Návrh VZN 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **otvoril** zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neprítomného poslanca Mgr. Lukáša Haščáka

Starosta **určil** zapisovateľa Mgr. Antonína Nového a overovateľov zápisnice Jaceka Cyrana a Ing. Jaroslava Marinčina, MPH.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Lukáš Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 2)

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o plnení uznesení.

K bodu 3)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **informuje** OcZ o žiadosti o odpredaj bytu č. 5 na druhom podlaží bytového domu č. s. 35 s príslušenstvom.

- a) Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť a **schvaľuje** zámer odpredaja bytu č. 5 na druhom podlaží bytového domu č. s. 35 s príslušenstvom a bude postupovať podľa „Zásad o hospodárení s majetkom obce“.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Lukáš Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva majetku podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
-

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Lukáš Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

- c) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené v zmysle „Zásad o hospodárení s majetkom obce“.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Lukáš Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 4)

Starosta obce Ing. Jozef Šesták **predložil** OcZ návrh VZN č. 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** upravené znenie VZN č. 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 5)

V bode rôzne nebol prerokovaný žiadny návrh.

K bodu 6)

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil o 22:00 hod.



UZNESENIE č. 05/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník,
ktoré sa konalo dňa 15.12.2023 od 19:00h. na OcÚ v kancelárii starostu obce.

Uznesenie č. 01/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku

berie na vedomie

- a) určenie zapisovateľa Mgr. Antonína Nového,
- b) určenie overovateľov zápisnice Ing. Jakuba Brunovského a Ing. Jaroslava Marinčina, MPH,
- c) informácie o plnení uznesení,
- d) žiadosť o odpredaj bytu č. 5 na druhom podlaží bytového domu č. s. 35 s príslušenstvom.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 02/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku

s chvaľuje

- a) zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Malý Lipník z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, a to byt č. 5 na 2. podlaží bytového domu číslo súpisné 35 s príslušenstvom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228, pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m² podiel 2300/54228, pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m² podiel 2300/54228, pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228, pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m² záhrada podiel 2300/54228, pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228 všetky nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1165, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník;
 - b) spôsob prevodu podľa §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, a Čl. 8, Časť A: Spoločné ustanovenia k prevodom majetku obce Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník, na základe obchodnej verejnej súťaže min. za cenu min. 8 600 ,--€,
 - c) vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Obec Malý Lipník, 065 46, Malý Lipník, č. 64, SR, IČO: 00330043, „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Čl. 8, Časť B: Postup obce pri obchodnej verejnej súťaži Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník so začiatkom súťaže 21.12.2023, s ukončením súťaže 12.01.2024, a to:
- byt č. 5 na 2. podlaží bytového domu číslo súpisné 35 s príslušenstvom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228

a pozemkov

- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m² podiel 2300/54228,
 - registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m² podiel 2300/54228, v k. ú. Malý Lipník,
-

- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m² záhrada podiel 2300/54228 v k. ú. Malý Lipník,
- registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228 v k. ú. Malý Lipník,

všetky nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1165, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník.

Všetko spolu za cenu minimálne 8 600,- EUR

Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako príloha č. 1.

d) upravené znenie VZN č. 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Hlasovanie: ZA: 4 Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
Mgr. Antonín Nový
PROTI: 0
Zdržalo sa: 0

V Malom Lipníku 15.12.2023.

Zapisovateľ:
Mgr. Antonín Nový

Starosta obce:
Ing. Jozef Šesták

Overovatelia:
Ing. Jakub Brunovský

.....
Ing. Jaroslav Marinčín, MPH

PRÍLOHA č. 1 :

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 21.12.2023

Zverejnené na webovom sídle obce dňa : 21.12.2023

Zverejnené na CUET dňa : 21.12.2023

Zvesené dňa:

Obec Malý Lipník

Obec Malý Lipník, 065 46, Malý Lipník, č. 64, SR, IČO: 00 330 043

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

v súlade § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi na podávanie najvhodnejšieho návrhu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník č. 5/2023 zo dňa 15.12.2023,

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorými sú :

- byt č. 5 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, zapísaný na liste vlastníctva č. 1165 v spoluvlastníckom podiely 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastníckeho podielu 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie,

a pozemkov

- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m² v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m² v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 m² v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m² záhrada v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,
- registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiely 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník.

I.

Úvodné ustanovenie

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Malý Lipník

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Šesták, starosta obce

Sídlo: Malý Lipník, č. 64, 065 46

IČO: 00330043

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti a to :

- byt č. 5 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, zapísaný na liste vlastníctva č. 1165 v spoluvlastníckom podiele 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m² zastavaná plocha a nádvorie,
a pozemkov
- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m² podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m² podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m² záhrada podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m² zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165,

tak „ako stoja a ležia“ v podieloch (ďalej len „predmet súťaže“) za cenu minimálne 8 600€.

III. Minimálna cena a manipulačný poplatok

Minimálna cena za predmet súťaže je uvedená v bode II. predmet súťaže, **spolu vo výške 8 600€.**

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „Byt č. 5 + pozemky“.

Navrhovateľ do podania ponuky zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni na adrese vyhlasovateľa súťaže alebo bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže v sume 20,--€. (do poznámky uvedenie „Manipulačný poplatok_súťaž, „Byt č. 5 + pozemky““). Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

IV. Podmienky súťaže

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu nehnuteľností.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

a ďalej

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 20,0 € na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmetu súťaže,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplataenia kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,

B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak navrhovateľ/kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa vyhlasovateľ riadi podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posieľa v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE Byt č. 5 + pozemky“.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 21.12.2023 do 12.01.2024 12.00 hod.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle obce Malý Lipník, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: **21.12.2023**

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0902 310 577 Ing. Jozef Šestáč).

VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše záznam, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.
- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a podpíše záznam.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením obecného zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

V Malom Lipníku, dňa 21.12.2023

Zvesené:

Ing. Jozef Šestáček
starosta obce Malý Lipník