



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník,  
ktoré sa konalo dňa 12.01.2024 od 19:00h. na OcÚ v kancelárii starostu obce.

---

### Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Šesták

Poslanci: Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,  
Mgr. Antonín Nový  
Mgr. Lukáš Haščák - informoval o svojom neskoršom príchode

### Neprítomní:

-

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesenia
3. Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
4. Vyhodnotenie OVS na byt č. 5 v bytovom dome č.s. 35
5. Podmienky OVS na predaj pozemkov
6. Rôzne
7. Záver

### K bodu 1)

#### **Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania**

Starosta obce Ing. Jozef Šesták otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neskorší príchod poslanca Mgr. Lukáša Haščáka  
Starosta určil zapisovateľa Mgr. Antonína Nového a overovateľov zápisnice Jaceka Cyrana a Ing. Jakuba Brunovského.

#### **HLASOVANIE** o programe rokovania:

prítomnosť/kvórum: **4/3**

hlasovali ZA: **4** Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,  
Mgr. Antonín Nový

PROTI: **0**

Zdržalo sa: **0**

➤ **návrh bol schválený**

➤ **bolo prijaté:**

#### **Uznesenie č. 01/01/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku

**A. Berie na vedomie** starostom obce určeného zapisovateľa Mgr. Antonína Nového a overovateľov

---

zápisnice Jaceka Cyrana a Ing. Jakuba Brunovského.

**B. Schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle predloženého návrhu.

**K bodu 2)**

### **Informácie o plnení uznesení**

#### **Uznesenie č. 02/01/2024:**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o plnení uznesení.

**K bodu 3)**

### **Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil starosta obce Ing. Jozef Šesták.

Stanoviská k návrhu predniesol Ing. Jaroslav Marinčín, MPH.

Písomný materiál obsahoval:

- návrh uznesenia,
- návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

V diskusii vystúpili: Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH, Mgr. Antonín Nový

**HLASOVANIE** o návrhu VZN č. 4/2023, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

prítomnosť/kvórum: **4/3**

hlasovali ZA: **4** Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH, Mgr. Antonín Nový

PROTI: **0**

Zdržalo sa: **0**

➤ **návrh bol schválený**

➤ **bolo prijaté:**

#### **Uznesenie č. 03/01/2024:**

A. Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje** VZN č. 4/2023, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských

zariadeniach v zmysle prerokovaných zmien návrhu.

**B.** Obecné zastupiteľstvo **odporúča starostovi obce** nechať vypracovať kalkuláciu nákladov na stravovanie v školskej jedálni k 30.04.2024 a túto predložiť na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať po tomto termíne.

**K bodu 4)**

### **Vyhodnotenie OVS na byt č. 5 v bytovom dome č.s. 35**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil starosta obce Ing. Jozef Šesták.

Stanoviská k návrhu predniesli: -

Písomný materiál obsahoval:

- návrh uznesenia,
- záznam z otvárania obálok doručených do OVS – odpredaj bytu č. 5 v bytovom dome č.s. 35.

V diskusii vystúpili: -

**HLASOVANIE** o vyhodnotení OVS na odpredaj bytu č. 5 v bytovom dome č.s. 35:

prítomnosť/kvórum: **4/3**

hlasovali ZA: **4** Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,  
Mgr. Antonín Nový

PROTI: **0**

Zdržalo sa: **0**

➤ **návrh bol schválený**

➤ **bolo prijaté:**

### **Uznesenie č. 04/01/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku po otváraní obálok doručených do OVS – odpredaj bytu č. 5 v bytovom dome č.s. 35 **schvaľuje** „Záznam z otvárania obálok“, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

**A.** Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 02/05/2023 z rokovania OZ zo dňa 15.12.2023 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. §286 – §288 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s Čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Malý Lipník s doručením súťažného návrhu a to:

- byt č. 5 na 2. podlaží bytového domu číslo súpisné 35 s príslušenstvom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228,

a pozemkov

- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m<sup>2</sup> podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m<sup>2</sup> podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m<sup>2</sup> záhrada podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228 v k. ú. Malý Lipník,

všetky nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1165, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník;  
Všetko spolu za cenu 8611,- EUR (slovom osemtisícšesťjedenásť eur).

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku odporúča starostovi obce uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti, a to**

- byt č. 5 na 2. podlaží bytového domu číslo súpisné 35 s príslušenstvom na pozemku registra „C“ parcelné číslo CKN 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228,

a pozemkov

- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m<sup>2</sup> podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m<sup>2</sup> podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m<sup>2</sup> záhrada podiel 2300/54228,
- registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228 v k. ú. Malý Lipník,

všetky nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1165, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník,

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s úspešným účastníkom Kristiánom Jedinákom, rodeným Jedinákom, narodeným 02.10.1996, trvale bytom Malý Lipník 35, 065 46 Malý Lipník, občanom SR za cenu podľa súťažného návrhu 8611.00 €;

**\* prišiel poslanec Mgr. Lukáš Haščák**

**K bodu 5)**

**Podmienky OVS na predaj pozemkov**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil: starosta obce Ing. Jozef Šesták

Stanoviská k návrhu predniesli: Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH, Mgr. Antonín Nový

Písomný materiál obsahoval:

- návrh uznesenia,
- podmienky OVS na predaj pozemkov

V diskusii vystúpili: -

**HLASOVANIE** o podmienkach OVS na predaj pozemkov

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali ZA: **5** Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH, Mgr. Antonín Nový

PROTI: **0**

Zdržalo sa: **0**

➤ **návrh bol schválený**

➤ **bolo prijaté:**

### **Uznesenie č. 05/01/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Lipník po prerokovaní predloženého materiálu **schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Obec Malý Lipník, 065 46, Malý Lipník, č. 64, SR, IČO: 00330043, „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Lipník so začiatkom súťaže 19.01.2024, s ukončením súťaže 28.02.2024, a to:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 102/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník za cenu min. 21,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 1“)
- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 724/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 114 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-E 57, orná pôda s výmerou 7806 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 788 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 142/2022 zo dňa 13.09.2023, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-715/2023 dňa 31.10.2023 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 2“)
- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 922/162, trvalý trávny porast s výmerou 208 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 922/1, trvalý trávny porast s výmerou 16529 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 3/2023 zo dňa 04.01.2023, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-111/2023 dňa 27.02.2023 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 3“)
- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 922/125, trvalý trávny porast s výmerou 83 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 922/1, trvalý trávny porast s výmerou 21126 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 151/2018 zo dňa 03.12.2018, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-3/2019 dňa 14.01.2019 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 4“)
- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 922/166, trvalý trávny porast s výmerou 337 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 922/1, trvalý trávny porast

s výmerou 16529 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 54/2023 zo dňa 12.09.2023, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-596/2023 dňa 22.09.2023 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 5“)

- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 850/2, trvalý trávny porast s výmerou 109 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 850, trvalý trávny porast s výmerou 264 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 75/2023 zo dňa 20.07.2023, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-491/2023 dňa 02.08.2023 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 6“)
- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 868/20, trvalý trávny porast s výmerou 62 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 868/1, trvalý trávny porast s výmerou 4470 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 75/2023 zo dňa 20.07.2023, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-491/2023 dňa 02.08.2023 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 7“)
- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 868/18, trvalý trávny porast s výmerou 112 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. KN-C 868/1, trvalý trávny porast s výmerou 4470 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Malý Lipník geometrickým plánom č. 84/2022 zo dňa 14.11.2022, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-713/2022 dňa 01.12.2022 za cenu min. 12,--€/m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok č. 8“)

Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako príloha č.1

## **K bodu 6)**

### **Rôzne – zámer prenajať futbalové ihrisko**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil starosta obce Ing. Jozef Šesták.

Stanoviská k návrhu predniesol: -

Písomný materiál obsahoval:

- návrh uznesenia,
- informáciu o zámere prenajať futbalové ihrisko.

V diskusii vystúpili: -

**HLASOVANIE** o zámere prenajať futbalové ihrisko

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali ZA: **5** Ing. Jakub Brunovský, Jacek Cyran, Mgr. Lukáš Haščák, Ing. Jaroslav Marinčín, MPH, Mgr. Antonín Nový

PROTI: **0**

Zdržalo sa: **0**

➤ **návrh bol schválený**

➤ **bolo prijaté:**

### **Uznesenie č. 06/01/2024:**

**A.** Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** zámer prenajať futbalové ihrisko.

**B.** Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku **odporúča starostovi obce** pripraviť podklady a návrh zmluvy o prenájme futbalového ihrisko v zmysle platnej legislatívy na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

**K bodu 7)**

### **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 20:30 hod.

V Malom Lipníku 12.01.2024.

Zapisovateľ: .....  
Mgr. Antonín Nový

Starosta obce: .....  
Ing. Jozef Šesták

Overovatelia: .....  
Ing. Jakub Brunovský

.....  
Jacek Cyran

## Záznam z otvárania

**obálok doručených do Obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku – bytu a pozemkov „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Obce Malý Lipník, k. ú. Malý Lipník, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník č. 04/01/2024 zo dňa 12.01.2024 so začiatkom súťaže 21.12.2023, s ukončením súťaže 12.01.2024 (ďalej len „OVS“) a to:**

- byt č. 5 na 2. poschodí bytového domu číslo súpisné 35, zapísaný na liste vlastníctva č. 1165 v spoluvlastníckom podiele 1/1 s príslušenstvom a vybavením bytu, vedeného ako stavba na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
  - spoluvlastnícky podiel 2300/54228 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu a na zastavanom pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- a pozemkov
- registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 505 m<sup>2</sup> podiel 2300/54228,
  - registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m<sup>2</sup> podiel 2300/54228,
  - registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228,
  - registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m<sup>2</sup> záhrada podiel 2300/54228,
  - registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m<sup>2</sup> zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele 2300/54228 zapísaného na liste vlastníctva č. 1165

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník (ďalej len „predmet súťaže“), tak „ako stoja a ležia“ za cenu minimálne 8.600€.

**konaného dňa 12.01.2024 o 19.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Lipníku.**

**Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci „OVS“:**

predseda: titul, meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Marinčín, MPH  
 člen: titul, meno a priezvisko: Mgr. Antonín Nový  
 člen: titul, meno a priezvisko: Jacek Cyran  
 člen: titul, meno a priezvisko: Ing. Jakub Brunovský

**V lehote na predkladanie ponúk predložili cenovú ponuku záujemcovia, ktorí splnili podmienky OVS.**

### Vyhodnotenie OVS:

	Navrhovateľ	Min. cena	Manipulačný poplatok	Navrhovaná cena	Umiestnenie v OVS
<b>Predmet OVS:</b> byt č. 5 na 2. podlaží bytového domu číslo súpisné 35 s príslušenstvom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m <sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie podiel 2300/54228	Kristián Jedinák	8.600 €	20 €	8.611 €	1.
pozemok					



registra „C“ parcelné číslo 86/1 zastavaná plocha nádvorie s výmerou 505 m <sup>2</sup> podiel 2300/54228					
registra „C“ parcelné číslo 86/2 záhrada s výmerou 305 m <sup>2</sup> podiel 2300/54228,					
registra „C“ parcelné číslo 86/5 zastavaná plocha nádvorie s výmerou 702 podiel 2300/54228					
registra „C“ parcelné číslo 86/6 s výmerou 461 m <sup>2</sup> záhrada podiel 2300/54228					
registra „C“ parcelné číslo 86/7 s výmerou 274 m <sup>2</sup> zastavaná plocha podiel 2300/54228					

**Vít'az „OVS“ na odpredaj nehnuteľností – pozemkov na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov je:**

*Kristián Jedinák, rod. Jedinák, dátum narodenia: 02.10.1996, r.č.: ....., trvale bytom: MalýLipník 35, 065 46 Malý Lipník, štátny občan Slovenskej republiky, štátna príslušnosť: slovenská*

**Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľností uvedené v predmete „OVS“: 8.611€.**

V Malom Lipníku, dňa 15.01.2024

*Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci „OVS“:*

predseda: titul, meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Marinčin, MPH .....

člen: titul, meno a priezvisko: Mgr. Antonín Nový .....

člen: titul, meno a priezvisko: Jacek Cyran .....

člen: titul, meno a priezvisko: Ing. Jakub Brunovský .....

*Z a p í s a l :* Mgr. Antonín Nový .....

## PRÍLOHA č. 1 :

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 19.01.2024

Zverejnené na webovom sídle obce dňa : 19.01.2024

Zverejnené na CUET dňa : 19.01.2024

Zvesené dňa: 29.02.2024

**Obec Malý Lipník**  
Obec Malý Lipník, 065 46, Malý Lipník, č. 64, SR, IČO: 00 330 043  
(ďalej len yhlasovateľ“)

### v y h l a s u j e

v súlade § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisovv spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi na podávanie najvhodnejšieho návrhu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Lipník č. 05/01/2024 zo dňa 12.01.2024,

### obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorými sú :

- pozemok č. 1 registra „C“ parcelné číslo 102/11 s výmerou 619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,
- pozemok č. 2 registra „C“ parcelné číslo 724/3 s výmerou 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 142/2022, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 31.10.2023 pod číslom G1-718/2023 z pôvodnej parcely KN-E 57,

pozemok č. 1 a pozemok č. 2 evidované na liste vlastníctva č. 788, vedený na Okresnom úrade StaráĽubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník.

- pozemok č. 3 registra „C“ parcelné číslo 922/162 s výmerou 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 46/2022, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 19.07.2022 pod číslom G1-431/2022 z pôvodnej parcely KN-C 922/1,
- pozemok č. 4 registra „C“ parcelné číslo 922/125 s výmerou 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 151/2018, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 14.01.2019 pod číslom G1-3/2019 z pôvodnej parcely KN-C 922/1,
- pozemok č. 5 registra „C“ parcelné číslo 922/166 s výmerou 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 54/2023, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 22.09.2023 pod číslom G1-596/2023 z pôvodnej parcely KN-C 922/1,
- pozemok č. 6 registra „C“ parcelné číslo 850/2 s výmerou 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 75/2023, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 02.08.2023 pod číslom G1-491/2023 z pôvodnej parcely KN-C 850,
- pozemok č. 7 registra „C“ parcelné číslo 868/20 s výmerou 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 75/2023, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 02.08.2023 pod číslom G1-491/2023 z pôvodnej parcely KN-C 868/1,

- pozemok č. 8 registra „C“ parcelné číslo 868/18 s výmerou 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 84/2022, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 01.12.2022 pod číslom G1-713/2022 z pôvodnej parcely KN-C 868/1,

pozemky č. 3 - č. 8 evidované na liste vlastníctva č. 1, vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník.

## I. Úvodné ustanovenie

**Vyhlasovateľ súťaže:** Obec Malý Lipník

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Šesták, starosta

obce Sídlo: Malý Lipník, č. 64, 065 46

IČO: 00330043

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

## II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti a to :

- pozemok č. 1 registra „C“ parcelné číslo 102/11 s výmerou 619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, za cenu minimálne 12.999,00€, t. j. 21,00€/m<sup>2</sup> ,
- pozemok č. 2 registra „C“ parcelné číslo 724/3 s výmerou 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 142/2022, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 31.10.2023 pod číslom G1-718/2023 z pôvodnej parcely KN-E 57, za cenu minimálne 1.368€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup> ,

pozemok č. 1 a pozemok č. 2 evidované na liste vlastníctva č. 788, vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník, **tak „ako stoja a ležia“ (ďalej len „predmet súťaže“)**.

- pozemok č. 3 registra „C“ parcelné číslo 922/162 s výmerou 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 46/2022, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 19.07.2022 pod číslom G1-431/2022 z pôvodnej parcely KN-C 922/1, za cenu minimálne 2.496,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup> ,
- pozemok č. 4 registra „C“ parcelné číslo 922/125 s výmerou 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 151/2018, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 14.01.2019 pod číslom G1-3/2019 z pôvodnej parcely KN-C 922/1, za cenu minimálne 996,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup> ,
- pozemok č. 5 registra „C“ parcelné číslo 922/166 s výmerou 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 54/2023, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 22.09.2023 pod číslom G1-596/2023 z pôvodnej parcely KN-C 922/1, za cenu minimálne 4.044,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup> ,
- pozemok č. 6 registra „C“ parcelné číslo 850/2 s výmerou 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 75/2023, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 02.08.2023 pod číslom G1-491/2023 z pôvodnej parcely KN-C 850, za cenu minimálne 1.308,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup> ,

- pozemok č. 7 registra „C“ parcelné číslo 868/20 s výmerou 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 75/2023, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 02.08.2023 pod číslom G1-491/2023 z pôvodnej parcely KN-C 868/1, za cenu minimálne 744,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 8 registra „C“ parcelné číslo 868/18 s výmerou 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, podiel 1/1, ktorá vznikla GO-plánom č. 84/2022, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 01.12.2022 pod číslom G1-713/2022 z pôvodnej parcely KN-C 868/1, za cenu minimálne 1.344,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,

pozemok č. 3 – pozemok č. 8 všetky evidované na liste vlastníctva č. 1, vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Malý Lipník, katastrálne územie Malý Lipník, **tak „ako stoja a ležia“** (ďalej len „predmet súťaže“).

### III.

#### Minimálna cena a manipulačný poplatok

**Minimálna cena** za predmet súťaže je uvedená v bode II. predmet súťaže je:

- pozemok č. 1 za cenu minimálne 12.999,00€, t. j. 21,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 2 za cenu minimálne 1.368,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 3 za cenu minimálne 2.496,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 4 za cenu minimálne 996,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 5 za cenu minimálne 4.044,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 6 za cenu minimálne 1.308,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 7 za cenu minimálne 744,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,
- pozemok č. 8 za cenu minimálne 1.344,00€, t. j. 12,00€/m<sup>2</sup>,

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „*pozemok č. 1*“ alebo „*pozemok č. 2*“ alebo „*pozemok č. 3*“ alebo „*pozemok č. 4*“ alebo „*pozemok č. 5*“ alebo „*pozemok č. 6*“ alebo „*pozemok č. 7*“ alebo „*pozemok č. 8*“ podľa zámeru predloženia ponuky.

Navrhovateľ do podania ponuky zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni na adrese vyhlasovateľa súťaže alebo bankovým prevodom na účet, Všeobecná úverová banka, pobočka Stará Ľubovňa, IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602 (ďalej len „účet vyhlasovateľa súťaže“), v sume 20,-€. (do poznámky uvedenie „*Manipulačný poplatok súťaž, „pozemok č. 1*“ alebo „*pozemok č. 2*“ alebo „*pozemok č. 3*“ alebo „*pozemok č. 4*“ alebo „*pozemok č. 5*“ alebo „*pozemok č. 6*“ alebo „*pozemok č. 7*“ alebo „*pozemok č. 8*“). Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

### IV.

#### Podmienky súťaže

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. **Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj jednotlivo. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrhov na kúpu predmetu súťaže.**

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

a ďalej

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 20,0 € na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,

- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplata kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,

B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak navrhovateľ/kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa vyhlasovateľ riadi podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

## V.

### Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu

vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

**NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE „pozemok č. 1“ alebo „pozemok č. 2“ alebo „pozemok č.**

**3“ alebo „pozemok č. 4“ alebo „pozemok č. 5“ alebo „pozemok č. 6“ alebo „pozemok č. 7“ alebo „pozemok č. 8“.**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 19.01.2024 do 28.02.2024. 12.00 hod.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle  
obec Malý Lipník, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 19.01.2024  
Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od  
pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0902 310 577 Ing. Jozef Šesták).

## **VI. Vyhodnotenie návrhov**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhova skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše záznam, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.
- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a podpíše záznam.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

## **VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvyššia cenová ponuka.

## **VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

## **IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,

- c) vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením obecného zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

V Malom Lipníku, dňa 19.01.2024

Zvesené: 29.02.2024

**Ing. Jozef Šesták**  
starosta obce Malý Lipník