

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ LUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2022/007515-004/Mš

v Starej Ľubovni dňa 06.10.2022

Pozemkové úpravy – informácia

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil pod č. OU-SL-PLO-2022/007515-1/Mš zo dňa 08.09.2022 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Malý Lipník.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 458/2022 zo dňa 13. júla 2022 schválila zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy.

Medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území na základe vyhodnocovacích kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných). V zozname na základe posúdenia komisie je uvedené aj katastrálne územie Malý Lipník.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sú jedným zo základných riešení a v súčasnosti jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike, ktoré riešia scelenie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestnenie a zrealnenie druhov pozemkov, vyrovnanie hraníc pozemkov, sprístupnenie všetkých parciel a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho obyvateľstva a nakladania s pozemkovým vlastníctvom.

Konanie o pozemkových úpravách prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon“).

Obsahom pozemkových úprav podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva (scelenie pozemkov, komasácia) v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/31 00 452
+421/52/43 23 931

Fax
+421/52/4324801

E-mail
opl.sl@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Lipník je Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie konanie podľa ustanovení zákona, rokuje s účastníkmi konania v jednotlivých etapách a vydáva rozhodnutia v súlade so zákonmi.

V priebehu celého konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov pozemkových úprav, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Každému vlastníkovi pozemkov budú v priebehu konania zasielané písomnosti do vlastných rúk, aby mohol využiť možnosť podania námietok, popriprade návrhy a požiadavky ohľadom užívania a umiestnenia nových pozemkov. Neznámych vlastníkov v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Rozsahom aj obsahom pozemkové úpravy predstavujú široký záber činností a súčinnosť, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom.

Správny orgán v prvej etape nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (zverejnené na úradnej tabuli obce Malý Lipník, úradnej tabuli, webovom sídle Okresného úradu Stará Ľubovňa a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli), ktorého účelom je zistiť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre ďalšie kroky konania, identifikovať problémy, ktoré by mohli ovplyvniť časový harmonogram prác a rozpočet nákladov na financovanie. Výsledkom bude elaborát ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa projektu pozemkových úprav.

Hlavným cieľom pozemkových úprav je vypracovať a realizovať projekt pozemkových úprav pre nové a priestorové usporiadanie územia.

Výsledkom a výhodami pozemkových úprav je:

- Výrazné zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva.
- Sprístupnenie pozemkov z verejných alebo spoločných komunikácií poľnohospodárskeho charakteru.
- Scelenie a sprístupnenie pozemkov. Rozdelenie spoluvlastníctva a obdržanie 1-2 vlastných pozemkov zväčša v podiele 1/1.
- Reálne vytýčenie v teréne. Vlastník vie kde má svoje hranice, má možnosť reálne nakladať so svojím majetkom – začať ho užívať, prípadne ho prenajať, alebo predať.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné v čo najväčšej miere samostatne užívať.
- Možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu., teda podiely veľakrát reálne nemožné akokoľvek využiť, trhovo nezaujímavé.
- Pre vlastníkov radikálne zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych a užívacích práv vyvolaných historickým vývojom po roku 1948, náklady na vykonanie pozemkových úprav hradí štát v plnom rozsahu.

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, mimo zastavaného územia obce Malý Lipník (intravilán).

Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov (podľa situačne vzniknutých podmienok sa môže meniť) vykonávaných oprávnenými geodetickými spoločnosťami.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- Vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.
- Nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.
- Vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav.
- Fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.
- Slovenský pozemkový fond.
- Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, správcovia štátneho majetku.
- Obec.
- ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie v bodoch 1- 4.

V konaní účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré na ustanovujúcom zhromaždení schvaľuje stanovy a volí výkonný orgán – predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách.

Táto informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Malý Lipník sa zverejní v obci Malý Lipník spôsobom v mieste obvyklým (vyvesením na úradnej tabuli, oznámením v obecnom rozhlase, zverejnením na webovej stránke obce). Súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Malý Lipník, Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO

Zverejnené od: 11. 10. 2022
po celú dobu prípravného konania.